

# MIRANTE

## *Santa Bárbara*

Simplemente único

Seus gostos, suas preferências e o seu jeito de viver são únicos. Você precisa de um lugar que ofereça a possibilidade de fazer tudo de acordo com seus desejos. Surpreenda-se com o requinte e o bom gosto de uma área nobre, com os espetáculos da natureza vivendo ao seu lado.

Este é o empreendimento dos seus sonhos:

- Loteamento fechado de alto padrão
- Lotes de 600 a 1850 m<sup>2</sup>
- A menos de 5 min do Centro
- Vista espetacular com área de lazer
- Sofisticado projeto urbanístico e arquitetônico

Venha viver o único no Mirante Santa Bárbara.

"Imagem da vista original para a Mata Atlântica Preservada em frente ao empreendimento"

## *Tradição e experiência*

O Mirante Santa Bárbara, foi idealizado e será implantado por empresas que você já conhece e confia, e que são comprometidas com a sua satisfação em cada detalhe deste projeto exclusivo. O Mirante Santa Bárbara é um excelente investimento, assim como todos os outros empreendimentos lançados por essas empresas.



### **COLINAS DE SANTA BÁRBARA S/A: Credibilidade e excelência em todos os empreendimentos**

Responsável pela realização de um dos maiores complexos de loteamento da história de Pouso Alegre, com área total de 859.400 m<sup>2</sup> e 1.389 lotes, o Colinas de Santa Bárbara alcançou grande valorização nas duas últimas décadas, graças a um projeto que uniu criatividade e o uso de tecnologias inovadoras, aliadas a uma infraestrutura diferenciada, vindo ordenar uma ocupação racional dos espaços urbanos e impondo um novo conceito em loteamentos para a cidade. Pioneiro também na questão ambiental, com uma reserva de 86.000m<sup>2</sup> de área verde, onde se destaca a criação do Parque "Cândido Garcia Machado", local onde foi preservada a fonte de águas minerais naturais "Dona Maria", hoje uma das grandes atrações turísticas da cidade. Todos esses são fatores que geraram efeito positivo no entorno dos empreendimentos. O loteamento Colinas de Santa Bárbara teve suas obras iniciadas no ano de 1993 e foi planejado para ser executado em cinco etapas. Agora, nesta última etapa, é a vez do Mirante Santa Bárbara abrir as portas em meio à natureza para quem quer o melhor que a vida pode oferecer.



### **Gerenciamento de projetos e obras de engenharia e infraestrutura**

A Jaguar tem o compromisso de harmonizar os interesses dos seus clientes com o pleno bem-estar da sociedade e o desenvolvimento de Pouso Alegre. É responsável por um moderno modelo de gerenciamento dos projetos e obras. Referente à elaboração do projeto urbanístico e de parcelamento de solo, a Jaguar proporciona o equilíbrio entre as normas e aplicações de novas técnicas, que buscam o mínimo de intervenções ou agressões ao meio ambiente.



### **Tradição e segurança na compra e venda de imóveis.**

Com mais de 20 anos de experiência de atuação no mercado imobiliário, a Domínio garante um atendimento personalizado, traduzido em credibilidade, segurança, comodidade e a agilidade que você merece.

## *Sofisticação única*

O Mirante Santa Bárbara, oferece projetos arquitetônicos e urbanísticos modernos e sofisticados, e tem como referência as mais belas formas presentes no mundo. Em meio à natureza, o projeto se transforma em um cenário único. São mais de 45.000 m<sup>2</sup> de Mata Atlântica, preservada para você apreciar e usufruir de um loteamento de alto padrão situado muito próximo ao Centro da cidade.



### **Huang Kuo Che**

Arquiteto responsável pelos projetos paisagísticos, arquitetônicos e urbanísticos. Huang tem mais de 18 anos de experiência e um portfólio moderno e diferenciado. Atuou em projetos das mais variadas escalas e tipologias, passando por empreendimentos imobiliários e resorts, premiados nacionalmente.



Obra Edifício  
"Stadium" Alphaville SP.

**Premiação IAB-SP 2002  
(Instituto de arquitetos do Brasil)**  
Mensão Honrosa na categoria  
Edificação para Escritórios  
e fins Diversos

Equipe composta pelos arquitetos:  
Jorge Konigsberger, Gianfranco  
Vannucchi, Bruno Souza Dias,  
**Huang Kuo Che** e Sandra Dellarole



Obra Sesc Paulista

**Premiação IAB-SP 2008  
(Instituto de arquitetos do Brasil)**  
Mensão Honrosa na categoria  
Requalificação/Restauração

Equipe composta pelos arquitetos:  
Jorge Konigsberger, Gianfranco  
Vannucchi, **Huang Kuo Che**, Alice Yeh,  
Paula Torres, Camilla Boer, Luiz Boscardin,  
Rafael Cavalheiro e Sandra Dellarole

Foto aérea da região com perspectiva ilustrada do terreno



OPORTUNIDADE ÚNICA  
PARA QUEM GOSTA DE  
SER ESPECIAL.

## *Excelente localização*

Além do privilégio de viver em um lugar sofisticado, você estará muito bem localizado. Uma oportunidade única para viver em meio à natureza e aos principais pontos do Centro da cidade. O Mirante Santa Bárbara está perto de tudo que você precisa no dia a dia: escolas, comércio, supermercados, farmácias, hospitais e muito mais. É um lugar para se viver com qualidade, e a facilidade de ter tudo ao seu alcance, um entorno consolidado, e uma vista deslumbrante.

- Padrão internacional de segurança
- Portaria 24h informatizada
- Câmeras de alta resolução
- Guarnições com central de monitoramento
- Controle de acesso por cancelas
- Fechamento perimetral por muros e cercas
- Estacionamento para visitantes

## *Viver bem e com total segurança*

No Mirante Santa Bárbara, você irá morar em um loteamento fechado, que prioriza segurança e privacidade para garantir a integridade e a tranquilidade de sua família. Em qualquer lugar você estará protegido, seja nos momentos em casa ou na hora do lazer, numa caminhada, nos esportes ou reunir os amigos ou a família. Uma oportunidade única de desfrutar de tudo que o empreendimento oferece, com a tranquilidade que você sempre desejou.

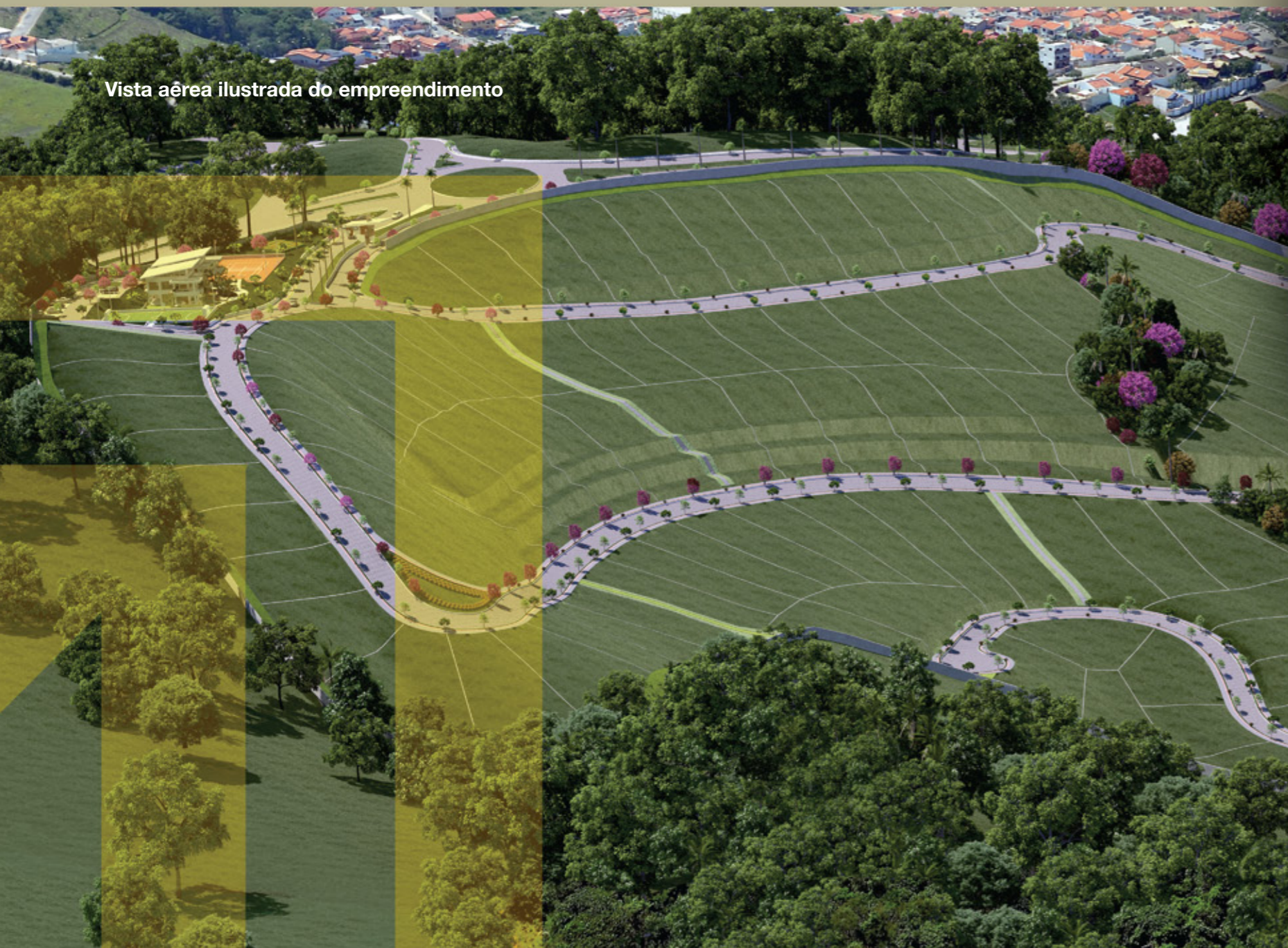


**"Perspectiva ilustrada da portaria."**

"Acabamentos e equipamentos entregues de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento."



Vista aérea ilustrada do empreendimento



## *Exclusividade em alto padrão*

Com 111 lotes, o Mirante Santa Bárbara faz parte do complexo do empreendimento Colinas, que se encontra com quatro etapas totalmente concluídas e com uma taxa de ocupação acima dos 80%, o que mostra o grande sucesso e a credibilidade deste projeto. O Mirante Santa Bárbara é um loteamento fechado de alto padrão, com lotes de 600 a 1850 m<sup>2</sup>, preparados para construções modernas, que servirão de instrumentos a arquitetos com sensibilidade e visão contemporânea. Prepare-se! Sua casa será literalmente um palco para a natureza.

**Parcelamento  
diretamente com  
a incorporadora  
em até  
24X**

\*Imagens meramente ilustrativas; acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme memorial descritivo



• Quadra Poliesportiva\*



• Escritório Administrativo\*  
• Centro de convivência com Lazer completo\*



• Quadra de Tênis\*



• Portaria 24h com padrão internacional de segurança\*



• Vias em bloco de concreto intertravado, com guias pré-moldadas em toda extensão.\*



• Murado, com cerca elétrica em todo o perímetro\*

Área verde MV7  
5.680 m<sup>2</sup>

111 Lotes  
entre 600  
e 1850 m<sup>2</sup>



MIRANTE  
*Santa Bárbara*  
Simplesmente único

Vista aérea ilustrada do Centro de Convivência e portaria



### Centro de convivência com lazer completo

- Fitness Center e Vestiários
- Salão de Festas e Lounge Gourmet com sacadas externas, ambos com acesso independente
- Piscinas Adulto e Infantil com Deck
- Playground ao ar livre
- Quadra Poliesportiva
- Quadra de Tênis

## *Um lugar único*

Para ser completo precisa proporcionar momentos felizes. Além do contato com a natureza, o Mirante Santa Bárbara oferece ampla área de lazer para você e sua família viverem momentos inesquecíveis junto à natureza. E o melhor, sem sair de casa. Nas horas livres, você poderá cuidar do corpo e da mente, praticando atividades físicas ao ar livre, nas quadras ou na academia. E para celebrar a vida, nada como reunir os amigos no salão de festas ou no sofisticado lounge gourmet. No Mirante Santa Bárbara você tem espaço para o melhor que a vida tem a oferecer.





"Perspectiva meramente ilustrativa do centro de convivência, deck e piscinas." - "Acabamentos e equipamentos entregues de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento."



## *Requinte em cada detalhe*

O Mirante Santa Bárbara integra projetos de arquitetura, decoração e paisagismo aos espaços externos, o que o torna um empreendimento diferenciado, completo e exclusivo. Uma ambientação impecável desde os mínimos detalhes, foram projetados e pensados em pessoas que primam pelo bom-gosto e pelo requinte. Com vista privilegiada, a moderna área de lazer possui diversos espaços de uso comum, seja para diversão, relaxamento, encontros sociais, práticas de exercícios, além de proporcionar acesso à muitas áreas verdes, como jardins e bosques. Tudo pela harmonia e um estilo único de viver bem em alto padrão.



"Perspectiva meramente ilustrativa do fitness center."\*

*Atividades físicas e diversão. Espaços elaborados visando o bem-estar de todas as idades.*



"Perspectiva meramente ilustrativa do Playground ao ar livre."\*

\*"Acabamentos e equipamentos entregues de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento."





"Perspectiva meramente ilustrativa do Lounge Gourmet."\*

*Muitos motivos para celebrar momentos inesquecíveis. Um convite impossível de se recusar.*



"Perspectiva meramente ilustrativa do Salão de Festas."\*

\*"Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos entregues de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento."





# MIRANTE *Santa Bárbara*

Simplesmente único

Conheça este paraíso de perto. Procure um corretor.

|35| 3422 1434 • |35| 3449 1740

[www.mirantesantabarbara.com.br](http://www.mirantesantabarbara.com.br)



Realização



Projeto Arquitetônico



Projetos e Gerenciamento



Exclusividade de vendas

